

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 860/2023/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 560/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 561/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất: 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/983 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản: 495/TB-THADS ngày 17/7/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Do ông Võ Tấn Đoàn, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 4532, tờ bản đồ số 4, diện tích 400 m², loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Thuận, xã Mỹ Quý, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Lê Hữu Quá, sinh năm: 1997, địa chỉ: 306/41 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: 306/41 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) được Chấp hành viên kê biên, bán đấu giá để thi hành án.

Có giá thẩm định là: 352.709.000 đồng.

Giá khởi điểm: 352.709.000 đồng (Ba trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn đồng).

Chấp hành viên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chấp hành viên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày 27/8/2025 đến hết ngày 29/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Võ Tấn Đoàn, số điện thoại: 0977471707 để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Đoàn